

Предмет торгов: купля-продажа земельного участка 70:21:0200027:16448 площадью 9 927 кв.м и объекта незавершенного строительства 70:21:0200027:14928 по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Нефтяная, д. 3.



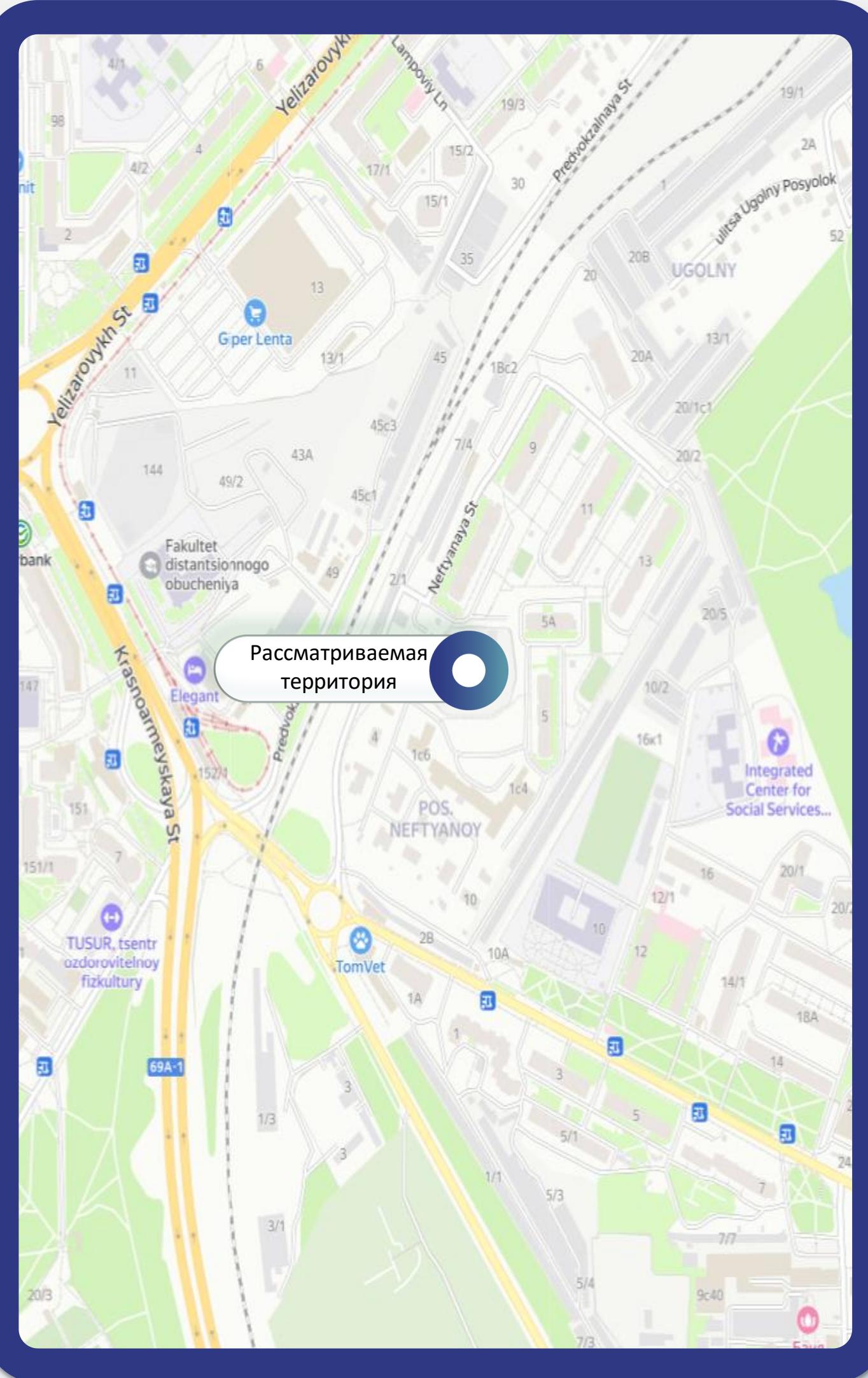
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



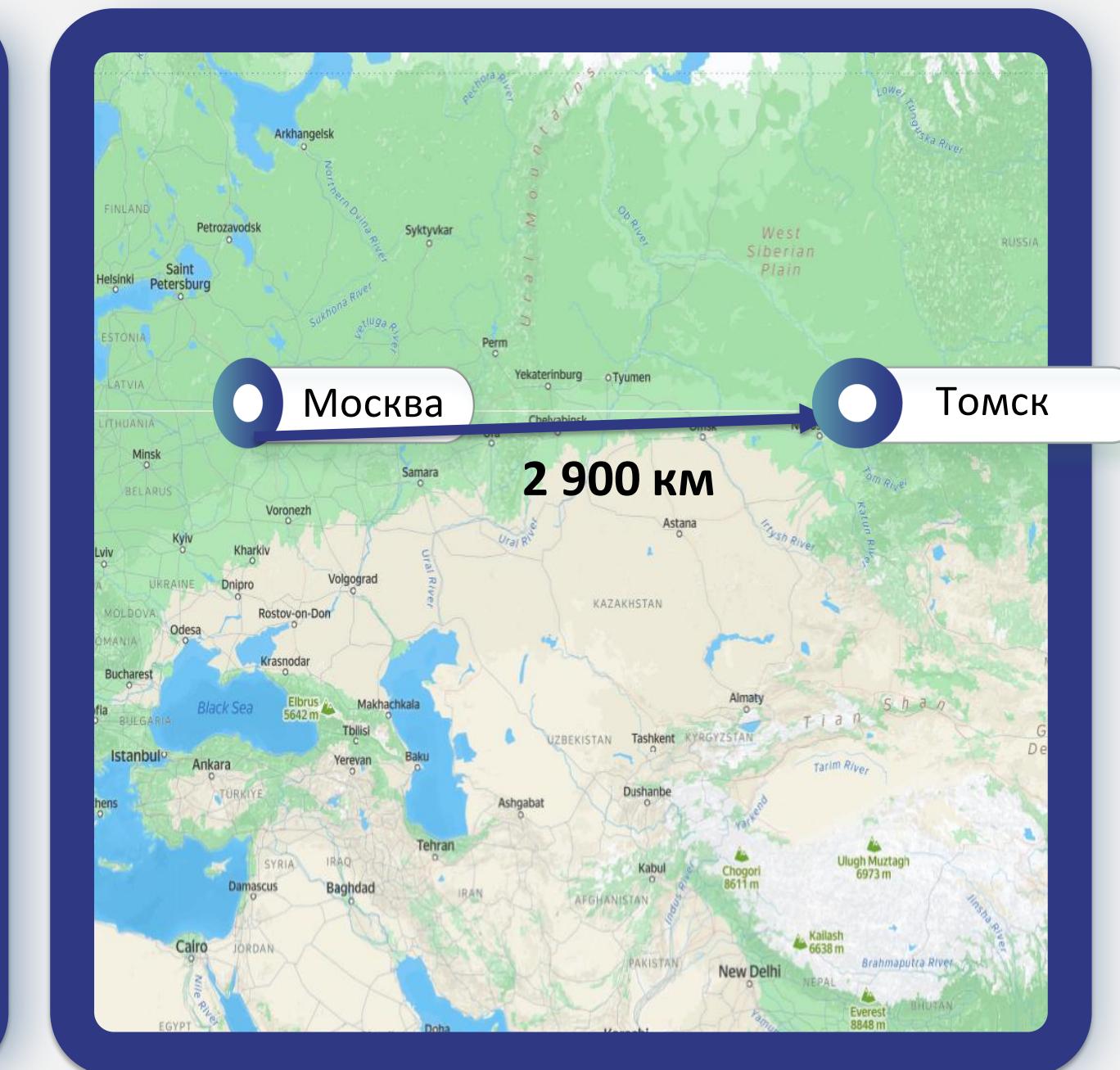
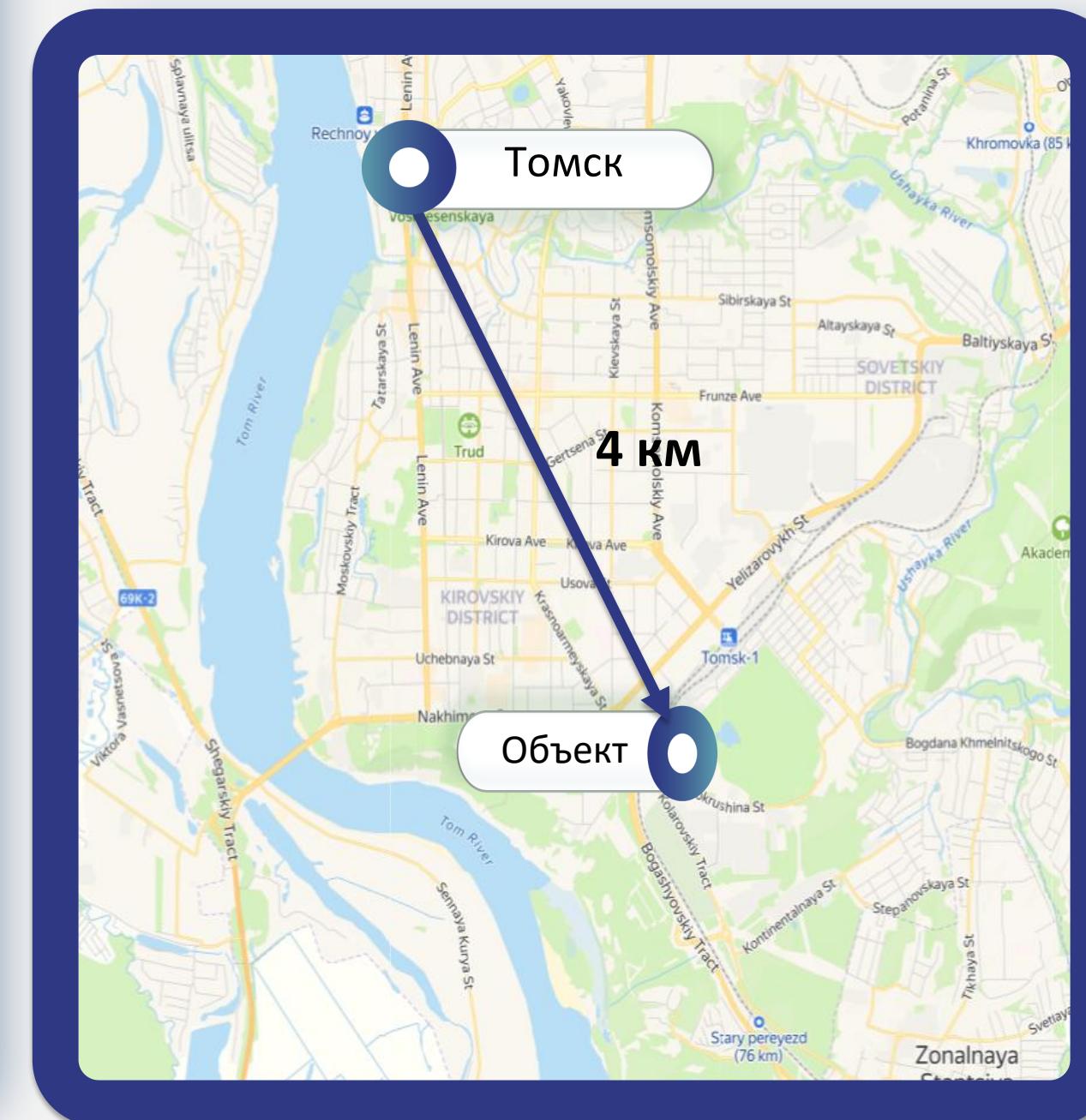
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

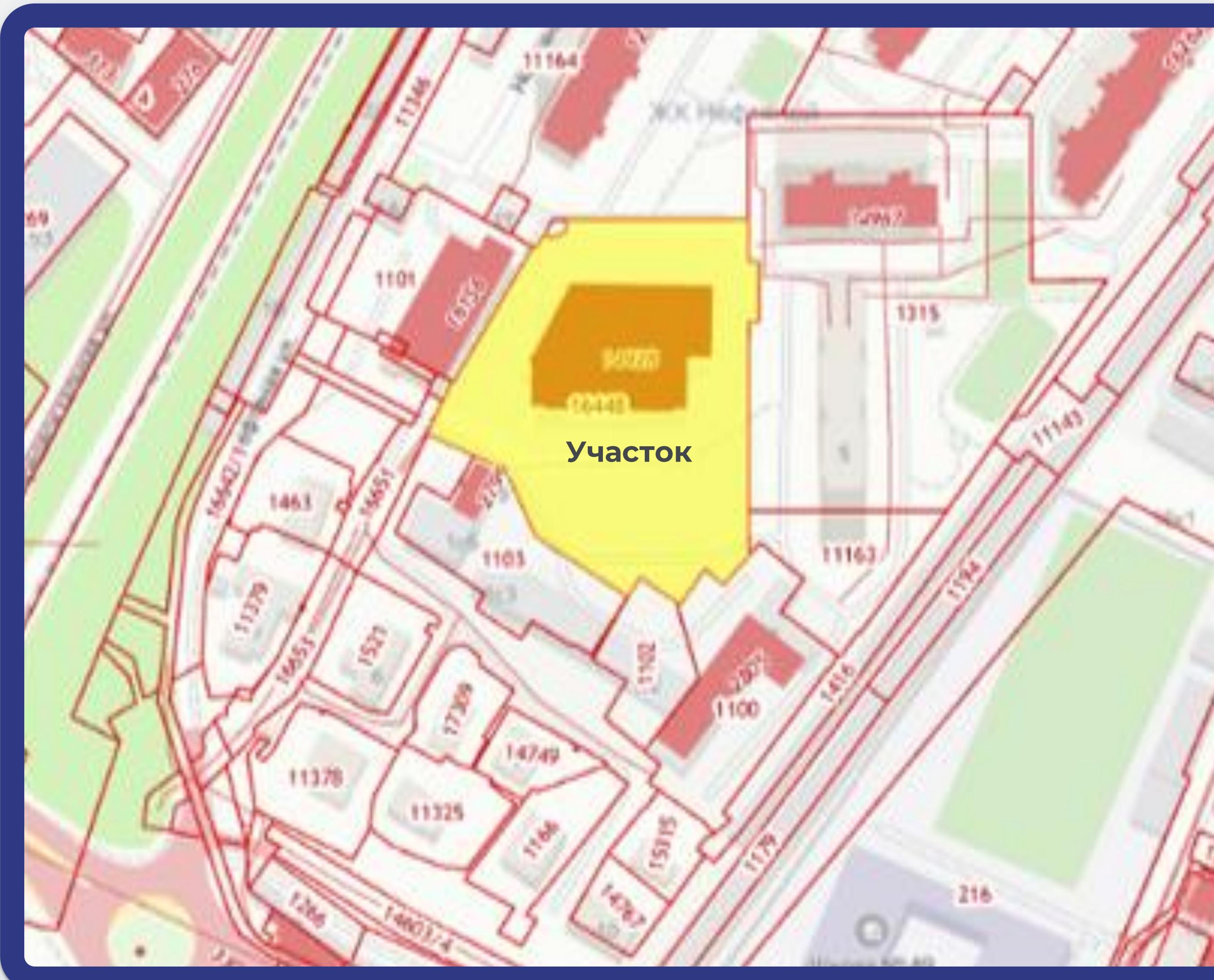


Томск — город в России, административный центр одноимённых области и района, расположенный на востоке Западной Сибири на берегу реки Томи. Старейший в Сибири крупный образовательный, научный и инновационный центр, насчитывающий 9 вузов, 15 НИИ, особую экономическую зону технико-внедренческого типа и 6 бизнес-инкубаторов. Является членом Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и ассоциации «Сеть главных городов Азии».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 70:21:0200027:16448

Общая площадь 9 927 м²

Вид права	Собственность
-----------	---------------

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования	Деловые объекты и жилые здания
-----------------------------------	-----------------------------------

Недостатки*: Не выявлены

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер 70:21:0200027:14928

Общая площадь*: 14 733 м²

Степень готовности: 24,96%

*согласно сведениям из РНС



Строительный
объем, куб.м

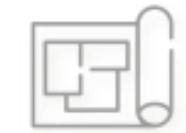


Общая площадь,
кв.м



14 733

Общая
площадь
квартир, кв.м



8 857,50

Количество
квартир, шт



150

Этажность



17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на
строительство

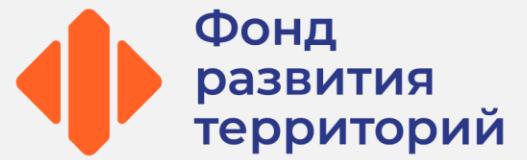
Действует

[Иная документация](#)
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

177 553 600 рублей, в т.ч. НДС

Размер задатка

8 877 680 рублей

Дата окончания приема заявок

12.01.2025

Дата проведения аукциона

12.01.2025

Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12122500017>

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401